

नेर पंचायत समिती (जि. यवतमाळ) नवीन
प्रशासकीय इमारत बांधकामास प्रशासकीय
मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
ग्राम विकास विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०१६/प्र.क्र. ९७/बांधकाम-४
बांधकाम भवन, २५ मईबान पथ,
फोर्ट, मुंबई -४०० ००९
तारीख: ०९ ऑगस्ट, २०१७

वाचा :-

- १) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद यवतमाळ यांचे पत्र क्र. ७४७/यजिप/
बांध-२/ तांशा-२ /बानि/२०१६, दिनांक ०४.०३.२०१६
- २) अति.मुख्य कार्यकारी अधिकारी,जिल्हा परिषद यवतमाळ यांचे पत्र क्र. १२३४/यजिप/
बांध-२/ तांशा-२ /बानि/२०१६, दिनांक १२.०४.२०१६
- ३) कार्यकारी अभियंता (बांध) जिल्हा परिषद यवतमाळ यांचे पत्र क्र. यजिप/बांध-२/
तांशा-३/ २७१६/२०१६, दिनांक ०३.१०.२०१६
- ४) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद यवतमाळ यांचे पत्र क्र.१०९४/
यजिप/बांध-२/तांशा-२/२०१७, दिनांक २६.०४.२०१७

प्रस्तावना :-

१. अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी व कार्यकारी अधिकारी (बांध) जिल्हा परिषद, यवतमाळ
यांनी वरील पत्रान्वये नेर पंचायत समितीच्या प्रशासकीय इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता
देण्याची विनंती केली आहे.

२. नेर पंचायत समिती जि. यवतमाळ येथील अस्तित्वातील इमारत जीर्ण झाल्यामुळे व सदर
इमारत प्रशासकीय कामाच्या दृष्टीने अपुरी असल्याने कामकाजासाठी गैरसोयीची ठरत आहे.
त्यामुळे नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकाम करण्याकरीता पंचायत समितीने दि. १६.०१.२०१६
रोजी ठराव क्र. ७ पारित केला आहे. सदर पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीचे
बांधकाम गट क्र. २१३ या मोकळ्या जागेत प्रस्तावित आहे. पंचायत समिती दिग्रस “ क ” दर्जाची
आहे. तथापि, अतिरीक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी जिल्हा परिषद, यवतमाळ यांनी पंचायत समिती
नेर नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम हाती घेण्यासाठी लातूर पंचायत समितीच्या २१९९.९८
चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या आराखड्यानुसार सन २०१४-१५ च्या दरसूचीवर आधारीत रु. ४९९.७० लक्ष
इतक्या किमंतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर केले आहे. सदरील अंदाजपत्रक उपअभियंता

जिल्हा परिषद (बांध) उप विभाग आर्णी व कार्यकारी अभियंता (बांधकाम) जिल्हा परिषद यवतमाळ यांनी साक्षांकीत केले आहे. अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, यवतमाळ यांनी प्रस्तावासोबत पं.स.च्या ठरावाची प्रत, नमुना नकाशाची प्रत, जागेचा उतारा, ले-आऊट प्लॅन, साईट प्लॅन, लिड चार्ट, क्वारी चार्ट व स्थळ दर्शक नकाशा इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

३. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, यवतमाळ यांनी लातूर पंचायत समितीच्या २१९९.९८ चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या आराखड्यानुसार सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननीअंती नेर पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाकरीता एकूण रु. ४१९.९५ लक्ष किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

४. नेर (जि. यवतमाळ) पंचायत समितीच्या इमारत बांधकामाकरीता लातूर पंचायत समितीच्या २१९९.९८ चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या आराखड्यानुसार सादर करण्यात आलेल्या एकूण रुपये ४,१९,९५,०००/- (रुपये चार कोटी एकोणीस लक्ष पंच्याणऊ हजार फक्त) इतक्या सविस्तर अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास पुढील अटीच्या अधीन राहून, या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

- १) नियोजित नेर पंचायत समितीच्या प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम लातूर पंचायत समितीच्या २१९९.९८ चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या आराखड्यानुसार हाती घेण्यापुर्वी सदर आराखड्यास मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ/उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, प्रादेशिक विभाग यांची मान्यता घेणे बंधनकारक राहिल.
- २) तसेच, मान्यताप्राप्त आराखड्यानुसार बांधकाम हाती घेण्यापूर्वी स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची मंजूरी घेणे तसेच, अग्निशामन यंत्रणेची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.
- ३) नियोजित नेर पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकामाकरीता प्रस्तावित करण्यात आलेल्या आराखड्यात पदाधिकारी यांच्या दालनालगत महिला पदाधिकाऱ्यांसाठी प्रसाधनगृहा-सह विश्रांती कक्षाची व्यवस्था करण्यात यावी.
- ४) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुविजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहिल.
- ५) प्रत्यक्ष बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ६) प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.) जि.प. यांनी दक्षता घ्यावी.

- ७) या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध) यांनी दक्षता घ्यावी.
- ८) या कामी प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो पंचायत समिती/ जिल्हा परिषदेने सोसावा.
- ९) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहिल.
५. नेर पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकाचा अंतिम सर्वसाधारण गोषवारा खालीलप्रमाणे आहे:-

FINAL GENERAL ABSTRACT FOR CONSTRUCTION OF NER P.S. ADMIN., BLDG.		
Sr.No	Description of item	Cost Rs.
1	Cost of Work Portion	31574875.00
2	Add 11% for Electrification	3473236.25
3	Add 8 % Water Supply & Sanitation	2525990.00
4	Add 2 % for Rain Water Harvesting & Fire Fighting	631497.50
5	Add 6 % for Price Variation	1894492.50
6	Add 4 % for Contingencies	1262995.00
7	Add 2 % for Computerization	631497.50
	Total Cost Rs.	41994583.75
	Says Rs.	41995000.00

६. उपरोक्त प्रशासकीय इमारत बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यांत येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

७. या कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेण्यात येवून त्याची प्रत शासनास सादर करावी.

८. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उप विभाग-पांच, अ.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

९. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०१७०८०९१३११४४६२२० असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(र. आ. नागरगोजे)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) मा.विरोधी पक्ष नेता, विधानसभा / विधानपरिषद
- २) विभागीय आयुक्त अमरावती विभाग, अमरावती
- ३) महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
- ४) मुख्य अभियंता, प्र.मं.ग्रा.स.यो.,कॅम्प ऑफिस, मध्यवर्ती इमारत, पुणे
- ५) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, यवतमाळ
- ६) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, यवतमाळ
- ७) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद, यवतमाळ
- ८) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद, यवतमाळ
- ९) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा यवतमाळ
- १०) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, यवतमाळ
- ११) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा कोकण विभाग, नवी मुंबई
- १२) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, यवतमाळ
- १३) सभापती, पंचायत समिती, नेर, जिल्हा यवतमाळ
- १४) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, नेर, जिल्हा यवतमाळ
- १५) निवड नस्ती, कार्यासन -पं.रा-७, ग्राम विकास विभाग बांधकाम भवन फोर्ट मुंबई